

Im Lenz,

Wohnen, Arbeiten und Erleben in Lenzburg (AG):
Auf 61'500 m² entsteht ein zukunftsweisendes Quartier

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit



ENERGIE

Energiezentrale, Fernwärme (Holz) und Ökostrom.

ZERTIFIZIERUNG

Alle Neubauten streben den Minergie-Standard an. Das gesamte Quartier wurde den Anforderungen der 2'000-Watt-Gesellschaft entsprechend geplant und wird vom Amt für Energie als Referenzprojekt in seinen Leitlinien „Arealentwicklung für die 2'000-Watt Gesellschaft“ aufgeführt.

Soziale Durchmischung und Integration

SOZIALE DURCHMISCHUNG

400 Miet- und Eigentumswohnungen für Familien, Paare und Singles sowie ein Seniorenzentrum mit 70 Pflegeplätzen und 43 betreuten Wohnungen ermöglichen ein harmonisches und generationenübergreifendes Zusammenleben. Grosszügige Begegnungszonen wie der Aabach-Park und der Quartierplatz schaffen zudem eine neue Form der urbanen Lebensqualität.

WIRTSCHAFTLICHE ZUKUNTSFÄHIGKEIT

20'000 m² Büro-, Gewerbe- und Verkaufsflächen mit einer Kapazität für zirka 800 Arbeitsplätze.



Sanfte Mobilität und Standortvorteile



SANFTE MOBILITÄT

Unterirdische Parkplätze, direkt von den öffentlichen Strassen aus erschlossen, sodass die Freiräume den Fussgängern und Fahrradfahrern vorbehalten werden.

STANDORTVORTEILE

Die ausgezeichnete Lage des Areals auf der Achse Zürich-Basel-Bern und im Zentrum von Lenzburg garantieren eine gute Erreichbarkeit.

**LOSINGER
MARAZZI**

Shaping a **Better Life**